



C.S. ADJAMI INC.
3333 boul. Graham
Bureau 400
Montréal, QC H3R 3L5

Téléphone (514) 669-0072
Télocopieur (514) 342-0589

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL
N° DE DIVISION : 01-MONTRÉAL
N° DE COUR : 500-064816-248
N° DE DOSSIER : 41-345035

COUR SUPÉRIEURE
(Chambre commerciale)
(En matière de faillite et d'insolvabilité)

DANS L'AFFAIRE DE LA MISE
SOUS SÉQUESTRE DES BIENS DE :

GROUPE ARBOIT INC., corps politique légalement constitué selon la Loi, ayant son siège social au 800, rue du Square-Victoria, bureau 3500, en la ville de Montréal, province de Québec (H4Z 1E9) et son principal établissement au 230 rue Arboit, L'Assomption, Québec (J5W 1J4)

Compagnie débitrice

AVIS ET DÉCLARATION DU SÉQUESTRE (paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

1. Le 28 octobre 2024, je, C.S. ADJAMI INC., suis devenu séquestre à l'égard des biens suivants de GROUPE ARBOIT INC., personne insolvable, tel que décrit ci-dessous :

- Bâtiment	2 339 270 \$
- Comptes à recevoir	1 339 238
- Matériel roulant	1 281 942
- Matériaux de location	1 184 263
- Inventaire	840 899
- Machinerie et outillage	505 990
- Logiciel et système informatique	39 692
- Mobilier de bureau	19 703

2. Je suis devenu séquestre des biens susmentionnés du fait de ma nomination en cette qualité par Me Patrick Gosselin, Registrare de la Cour Supérieure du Québec aux termes de l'ordonnance datée du 28 octobre 2024.

3. Le soussigné a pris possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 28 octobre 2024.

4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :

a) Adresse de la personne insolvable ; 800, rue du Square-Victoria, bureau 3500, Montréal, Québec (H4Z 1E9)

b) Activité principale de l'entreprise ; Vente et installation de clôtures

c) Adresse de l'établissement ; 230 rue Arboit, L'Assomption, Québec (J5W 1J4)

d) Montant dû par la personne insolvable à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés :

- Caisse Desjardins	4 544 381 \$
- BDC	675 000
- Revenu Québec	373 000
- RBC	1

e) Le montant total dû à l'ensemble des autres créanciers de la personne insolvable est 2 213 494 \$ et la liste des autres créanciers incluant le montant qui est dû à chacun d'entre eux peut être consultée au lien suivant :

<https://www.psbboisjoli.ca/dossiers-dinsolvabilite-courants/>

- f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant;
Réalisation des comptes à recevoir, monétisation des commandes en main, processus de vente et de sollicitation d'investissements
- g) Une copie de l'ordonnance de séquestre peut être consultée au lien suivant :
<https://www.psbboisjoli.ca/dossiers-dinsolvabilite-courants/>
- h) Personne-ressource du séquestre : Hugo Daoust CPA, CIRP, SAI
Téléphone : (514) 341-5511
Télécopieur : (514) 342-0589
Courriel : hdaoust@psbboisjoli.ca

An english version will be available on the following link: <https://www.psbboisjoli.ca/en/current-insolvency-files/>

Fait à Montréal, le 7e jour de novembre 2024.

C.S. ADJAMI INC.
Séquestre
Par : Carl Adjami, CPA, CIRP, SAI
Administrateur désigné