



C.S. ADJAMI INC.  
3333 Graham Blvd.  
Suite 400  
Montréal, Qc H3R 3L5

Téléphone (514) 669-0072  
Télécopieur (514) 342-0589

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE TERREBONNE  
N° DE DIVISION : 11-TERREBONNE  
N° DE COUR : 700-022275-244  
N° DE DOSSIER : 41-345037

**COUR SUPÉRIEURE**  
**(Chambre commerciale)**  
**(En matière de faillite et d'insolvabilité)**

**DANS L'AFFAIRE DE LA MISE  
SOUS SÉQUESTRE DES BIENS DE :**

**LES CLÔTURES OASIS INC.**, corps politique légalement constitué selon la Loi, ayant son siège social au 3500-800, rue du Square-Victoria, Montréal, province de Québec, H4Z 1E9 et son principal établissement au 209, rue Saint-Jean, Lachute, province de Québec, J8H 3R8

Compagnie débitrice

## « MODIFIÉ »

### AVIS ET DÉCLARATION DU SÉQUESTRE (paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

Le séquestre donne avis de ce qui suit et déclare que :

- Le 28 octobre 2024, je, C.S. ADJAMI INC., suis devenu séquestre à l'égard des biens suivants de LES CLÔTURES OASIS INC., personne insolvable, tel que décrit ci-dessous :

- Inventaire	3 662 068 \$
- Comptes à recevoir	1 022 685
- Équipement de production et outillage	820 222
- Encaisse	2 368
- Matériel roulant	52 978
- Équipement informatique	25 035
- Améliorations locatives	10 041
- Mobilier de bureau	4 408
- Je suis devenu séquestre des biens susmentionnés du fait de ma nomination en cette qualité par Me Patrick Gosselin, Registraire de la Cour Supérieure du Québec aux termes de l'ordonnance datée du 28 octobre 2024.
- Le soussigné a pris possession ou le contrôle des biens susmentionnés le 28 octobre 2024.
- Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :
  - Adresse de la personne insolvable ; 3500-800, rue du Square-Victoria, Montréal, province de Québec, H4Z 1E9
  - Activité principale de l'entreprise ; Fabrication de clôture ornementale
  - Adresse de l'établissement ; 209, rue Saint-Jean, Lachute, Québec J8H 3R8

d) Montant dû par la personne insolvable à chaque créancier qui détient une garantie sur les biens susmentionnés :

- Caisse Desjardins 1 330 500 \$
- Caisse Desjardins  
[Caution hypothécaire] 1 504 000 \$
- BDC 25 000 \$
- Investissement Québec  
[Caution hypothécaire] 2 709 000 \$

e) Le montant total dû à l'ensemble des autres créanciers de la personne insolvable est 7 222 501 \$ et la liste des autres créanciers incluant le montant qui est dû à chacun d'entre eux peut être consultée au lien suivant :

<https://www.psbboisjoli.ca/dossiers-dinsolvabilite-courants/>

f) Le plan d'action que le séquestre entend suivre pendant la durée de son mandat, s'il a établi un tel plan, est le suivant; Réalisation des comptes à recevoir, monétisation des commandes en main, processus de vente et de sollicitation d'investissements

g) Une copie de l'ordonnance de séquestre peut être consultée au lien suivant :

<https://www.psbboisjoli.ca/dossiers-dinsolvabilite-courants/>

h) Personne-ressource du séquestre : Carl Adjami, CPA, CIRP, SAI

Téléphone : (514) 669-0072

Télécopieur : (514) 342-0589

Courriel : [cadjami@csadjami.ca](mailto:cadjami@csadjami.ca)

*An english version will be available on the following link: <https://www.psbboisjoli.ca/en/current-insolvency-files/>*

Fait à Montréal, le 14<sup>e</sup> jour de novembre 2024.

C.S. ADJAMI INC.

Séquestre

Carl Adjami, CPA, CIRP, SAI